

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Заречный

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Заречная 32

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____

_____ называется ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома[1])

являющегося собственником квартиры No _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

_____ является решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность (указывается ФИО уполномоченного лица, должность, дата, номер)

с одной стороны, и _____ Общество с ограниченной ответственностью "Единая управляющая компания"

_____ является лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____

Директора Мосина Вадима Викторовича

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г.

(далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме No _____, расположенном по адресу: Заречная 32

| Наименование вида работы (услуги)[2] | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость[3]/ сметная стоимость[4] выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|---|--|
| Пост 290 1. Работы для содержания несущих конструкций | | | | 61 292,74 |
| Весенний осмотр МКД (без кровли) | 2,691 | 1000 м2 жил. пл | 3 615,990 | 9 730,63 |
| Дератизация | 7 119,6 | м2 | 0,190 | 1 352,72 |
| Изготовление и установка ограждений газонов | 5 | шт | 3 616,430 | 18 082,15 |
| Изготовление и установка поручня | 1 | шт | 1 253,850 | 1 253,85 |
| Клеевая окраска потолков | 2 | м2 | 35,490 | 70,98 |
| Ограждение МАФ сигнальной лентой | 60 | м | 16,120 | 967,20 |
| Окраска металлических ограждений, поручня, электрошкафа | 6,1 | м2 | 242,010 | 1 476,26 |
| Осенний осмотр МКД (без кровли) | 2,691 | 1000 м2 жил. пл | 7 454,779 | 20 060,81 |
| Осмотр кровли - осенний | 0,87 | 1000 м2 | 1 815,080 | 1 579,12 |
| Осмотр кровли весенний | 0,87 | 1000 м2 | 964,264 | 838,91 |
| Ремонт м/контейнера (2ч/ч, 237,03 р) | 2 | шт | 520,330 | 1 040,66 |
| ремонт штукатурки руста | 1,8 | м2 | 1 423,422 | 2 562,16 |
| Сбор упавших веток | 0,6 | 10 вет. | 2 823,183 | 1 693,91 |
| Смена дверных пружин | 1 | шт | 164,010 | 164,01 |
| Смена стекла | 0,82 | м2 | 511,427 | 419,37 |
| Пост 290 2. Работы для содержания систем Инж-Тех. обеспечения | | | | 71 414,86 |
| 2.1 Содержание и ремонт сантехнического оборудования | | | | 48 134,34 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 17 | пог. м | 93,180 | 1 584,06 |

| | | | | |
|--|---------|-----------------------|------------|-------------------|
| Обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период 1 раза в месяц) | 2,97 | 1000 м2 осматр. пл | 1 418,030 | 4 211,55 |
| Обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период 4 раза в месяц) | 16,61 | 1000 м2 осматр. пл | 1 418,030 | 23 553,48 |
| Опрессовка системы центрального отопления | 850 | м | 4,570 | 3 884,50 |
| Открытие, закрытие задвижек 2 раза в год | 16 | шт | 212,700 | 3 403,20 |
| Промывка системы центрального отопления | 850 | пог. м | 3,080 | 2 618,00 |
| Регулировка ЦО (стояк) | 2 | шт | 22,610 | 45,22 |
| смена вентилей | 1 | шт | 325,330 | 325,33 |
| смена муфт д.25 | 1 | шт | 162,980 | 162,98 |
| смена сгонов | 1 | шт | 151,090 | 151,09 |
| Смена участка канализации д 100 | 2,5 | м | 851,012 | 2 127,53 |
| Устранение воздушных пробок (стояк) | 8 | ст | 397,050 | 3 176,40 |
| Хлорирование подвалов | 100 | м2 | 28,910 | 2 891,00 |
| 2.2 Содержание и ремонт электрооборудования | | | | 23 280,52 |
| Межремонтное тех. обслуживание эл. сетей и эл. оборудования лестничных клеток | 80 | пл | 45,760 | 3 660,80 |
| Межремонтное техническое обслуживание вводно-распределительных устройств | 4 | шт | 253,470 | 1 013,88 |
| Межремонтное техническое обслуживание эл. сетей и эл. оборудования чердаков и подвалов | 2 373,2 | м2 | 0,990 | 2 349,47 |
| Мелкий ремонт электропроводки | 50 | м | 23,040 | 1 152,00 |
| Смена ламп накаливания | 5 | шт | 33,380 | 166,90 |
| Смена ламп накаливания (2) | 3 | шт | 34,460 | 103,38 |
| Смена ламп накаливания 1 | 19 | шт | 34,150 | 648,85 |
| смена светильника с лампой накаливания | 2 | шт | 563,910 | 1 127,82 |
| Смена светодиодного светильника с д/движ. | 1 | шт | 1 638,690 | 1 638,69 |
| Смена светодиодной лампы | 1 | шт | 113,810 | 113,81 |
| Смена светодиодной лампы (2) | 2 | шт | 93,080 | 186,16 |
| Текущий ремонт заземляющих устройств и грозозащиты | 2,691 | 1000 м2 жил. пл | 4,939 | 13,29 |
| Текущий ремонт светильников с лампами накаливания | 2,691 | 1000 м2 жил. пл | 371,981 | 1 001,00 |
| Текущий ремонт трансформаторов | 2 | шт | 539,870 | 1 079,74 |
| Текущий ремонт эл. оборуд. и сетей вводно-распредел. уст-в | 2,691 | 1000 м2 жил. пл | 348,941 | 939,00 |
| Текущий ремонт этажных щитов | 2,691 | 1000 м2 жил. пл | 851,401 | 2 291,12 |
| Текущий ремонт выключателей | 16 | шт | 355,520 | 5 688,32 |
| Текущий ремонт общедомовых приборов учета | 2,691 | 1000 м2 жил. пл | 39,498 | 106,29 |
| Пост 290 3. Работы по устранению аварий внутридомовых систем в многоквартир. домах | | | | 47 815,57 |
| Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы | 32 286 | м2 жил. пл | 1,481 | 47 815,57 |
| Пост 290 4. Обслуживание м/проводов (удал. мусора из м/приёмников, их уборка, профосмотр,уст засоро | | | | 44 877,54 |
| Обслуживание м/проводов (удал. мусора из м/приёмников, их уборка, профосмотр,уст засоро | 32 286 | м2 жил. пл | 1,390 | 44 877,54 |
| Пост 290 5. Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартир. доме | | | | 54 886,2 |
| Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартир. доме | 32 286 | м2 жил. пл | 1,700 | 54 886,20 |
| Пост 290 6. Работы по содержанию земельного участка | | | | 55 854,78 |
| Работы по содержанию земельного участка | 32 286 | м2 жил. пл | 1,730 | 55 854,78 |
| Пост 290 7. Работы и услуги выполняемых специализированными организациями | | | | 154 944,62 |
| Работа по содержанию и ремонта ОДПУ | | | | 40 680,36 |
| Работа по содержанию и ремонта ОДПУ | 32 286 | м2 жил. пл | 1,260 | 40 680,36 |
| Работы по содержанию газового оборудования | | | | 13 527,83 |
| Работы по содержанию газового оборудования | 32 286 | м2 жил. пл | 0,419 | 13 527,83 |
| Ремонт общедомового прибора учета | 1 | руб | 3 771,330 | 3 771,33 |
| Услуги управления (коммун. услуги,начисл. и сбор пл.ЖКУ, пожар. безоп. и т.д) | | | | 96 965,1 |
| Услуги управления (коммун. услуги,начисл. и сбор пл.ЖКУ, пожар. безоп. и т.д) | 1 | шт | 96 965,100 | 96 965,10 |
| ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.: | | | | 491 086,31 |
| Всего собрано денежных средств, руб.: | | | | 520 436,2 |

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
(Четыреста девяносто одна тысяча восемьдесят шесть рублей тридцать одна копейка)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель —

Директор, Мосин Вадим Викторович

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик —

(должность, ФИО)

(подпись)

[1]Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, No 1, ст. 14; 2011, No 23, ст. 3263; 2014, No 30, ст. 4264, 2015, No 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[2] Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. No 290.

[3] Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[4] Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.